



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
DE FUNDAMENTARE A SOLICITĂRII
AVIZULUI DE GOSPODĂRIRE A APELOR
PENTRU
„PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII DE
PRODUCTIE SI CIMITIR , TARLA 23, PARCELA 141-142,
PEPINIERA BUZAU”**

Beneficiar:

URBIS SERV SERL

Persoana de contact:

Director executiv Cuza Dan

Tel: 0238715151

- NOIEMBRIE 2020 -



ROMÂNIA

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

COMISIA DE ATESTARE

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și ale Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1230/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, emite prezentul

CERTIFICAT DE ATESTARE Nr. 51 pentru

Instituția publică/privată ALMA WATER PROIECT S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului al Județului Bacău, cu nr. J4/720/2013, având C.U.I. 32058434, cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, str. Oituz, nr. 107, ce îndeplinește condițiile prevăzute în Regulamentul privind organizarea activității de atestare a instituțiilor publice sau private specializate în elaborarea documentațiilor pentru fundamentarea solicitării avizului de gospodărire a apelor și a autorizației de gospodărire a apelor, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1230/2020 și are competența tehnică și profesională de a efectua lucrări în următoarele domenii:

- b) întocmirea studiilor hidrogeologice;
- d) elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

Prezentul certificat a fost emis la data de 21 iulie 2020, având valabilitatea de 3 (trei) ani până la data de 21 iulie 2023.

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE
SECRETAR DE STAT

LEONARD ACHIRILOAEI



Certificatul prezentei emis în două exemplare, egal valabile.

Exemplarul nr. 1 din 2



Cuprins

CAP. 1. DATE GENERALE.....	3
1.1.Denumirea obiectivului și adresa	3
1.2.Beneficiarul investiției	3
1.3.Proiectantul general	3
1.4.Proiectant de specialitate	3
1.5.Localizarea obiectivului	4
1.6.Regimul de functionare	4
1.7. Incadrarea in clasa de importanta.....	4
1.8. Date referitoare la ariile naturale protejate.....	5
CAP. 2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASAMENT.....	6
CAP. 3. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE	8
3.1.Necesitatea si oportunitatea investitiei.....	8
3.2. Acte emise anterior.....	9
CAP. 4. PREVEDERI SPECIFICE INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE SOLICITĂ AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR.....	10
4.1.Situația actuala	10
4.2.1. Organizarea arhitectural urbanistica	11
4.2.2.Dotarile hidroedilitare	15
4.2.3. Apararea impotriva inundatiilor.....	18
4.2.3. Interdictii definitive de construire.....	18





CAP. 1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului și adresa

Denumirea lucrării: „PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR , TARLA 23, PARCELA 141-142, PEPINIERA BUZAU”

1.2.Beneficiarul investiției

SC URBIS SERV SRL BUZAU

- Adresa: str. Spiru Haret, nr.6, et.3, Mun. Buzau, Jud. Buzau
- Tel: 0238715151
- Cont: RO93 BTRL 0100 1202 A302 38XX, Banca Transilvania
- Cod fiscal:4233874
- reprezentant legal: Director executiv Cuza Dan

1.3.Proiectantul general

SC RAL CONCEPT SRL – BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

- Adresa: Bd. Unirii, bl. C2, et.8, ap.23
- CUI:6676797, J10/2963/1994
- tel: 0724.319.993
- Email:mcmarh@gmail.com

1.4.Proiectant de specialitate

S.C. ALMA WATER PROIECT S.R.L.

- Cod fiscal: 32058434, Nr.R.C.: J4/720/2013
- Telefon: 0744.563.085;
- e-mail: office@alma-water.ro
- Website: www.alma-water.ro





1.5.Localizarea obiectivului

Terenul ce a generat PUZ-ul aparține domeniului public al UAT Municipiul Buzău și a fost dat în folosință gratuită și temporară SC URBIS SERV SRL, conform HCLM nr. 206 din 2005, fiind utilizat ca pepinieră pentru menținerea și înprospătarea spațiilor verzi din municipiu. El este compus din patru parcele cadastrale, două aflate în intravilan (n.c.66784 și 66785 însumând 21.181 mp) și două în extravilan (n.c.70831 și 67550 cu suprafața de 40.396 mp).

Folosința actuală din cadastru este : pentru suprafețele intravilane curți-construcții, arabil și pășune, iar pentru suprafețele din extravilan, arabil.

Terenul generator PUZ-ul în suprafață totală de 61.577 mp, are dimensiunile și vecinătățile conform extraselor de carte funciară și planului topografic anexat:

- NE și E – 523,29 m cu domeniu public fără număr cadastral, adiacent căii ferate Buzău – Nehoiașu;
- NV – 125,13 m cu drum acces prelungirea str. Răchitei.;
- SV – 552,98 m cu rest teren extravilan pepinieră (nr.cad. 70830);
- S – 14,60 m cu domeniu public fără număr cadastral, adiacent căii ferate Buzău – Nehoiașu.

PUG Buzău prevede în zona studiată, pentru partea din intravilan „activități agricole – pepiniera municipală”, iar pentru partea aflată în extravilan, teren arabil – culturi pentru pepiniera municipală.

Bazinul hidrografic: XII -1.082.00.00.0, Bazinul hidrografic Buzau.

Cursul de apă: raul Buzau.

1.6.Regimul de functionare

Permanenent.

1.7. Incadrarea in clasa de importanta

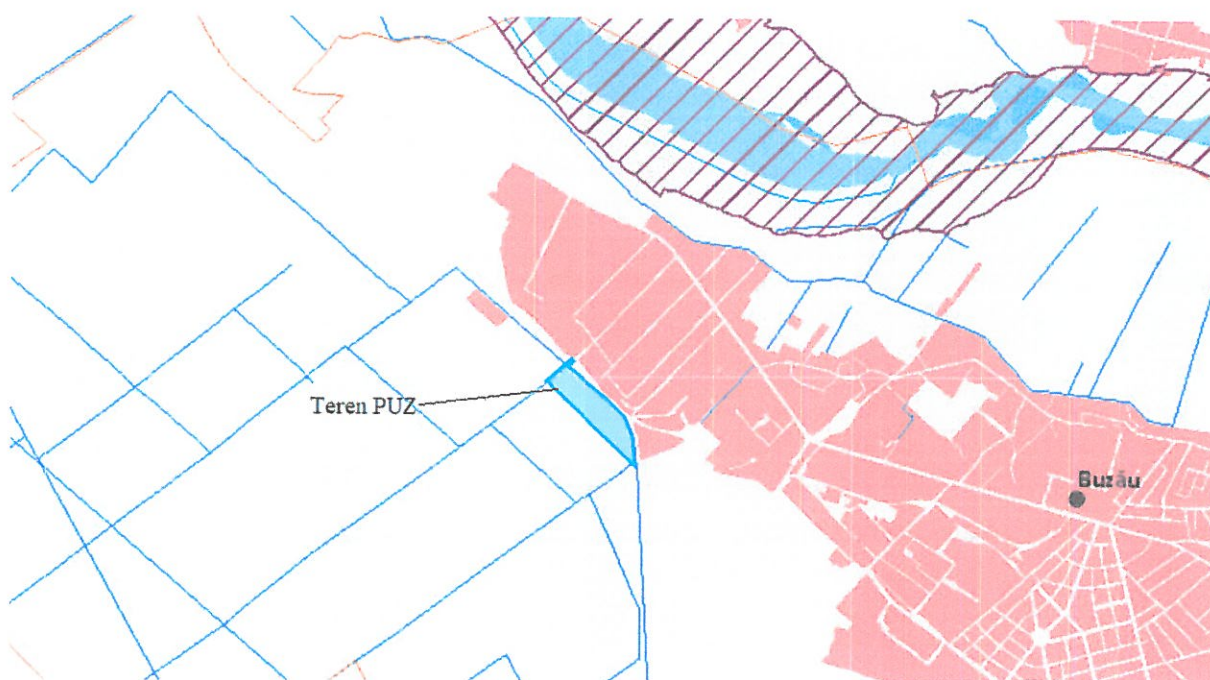




Conform STAS 4273, constructiile propuse, se incadreaza in categoria constructiilor hidrotehnice avand clasa de importanta IV, categoria de importanta 3 (constructii definitive, permanente).

1.8. Date referitoare la ariile naturale protejate

Amplasamentul propiectului propus nu intra sub incidenta OUG nr.28/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49/2011, este in afara SCI Lunca Buzaului.





CAP. 2. CARACTERIZAREA ZONEI DE AMPLASAMENT

Sub aspect geomorfologic, zona municipiului Buzau este situata la sud-est de zona colinara a Subcarpaților Buzăului, în cadrul unei subunități a Câmpiei Române respectiv Câmpia de subsidență a Buzăului și reprezintă o arie de acumulare recentă, cuaternară, neomogenă ca geneză și structură, constituită prin îngemănarea conurilor aluvionare ale râurilor Buzău și Nișcov.

Din punct de vedere geologic, Campiei Romane îi corespunde – în adancime mare unitate structurala, cunoscuta sub denumirea de Platforma Moesica.

Depozitele care aflorează sau care au fost interceptate prin foraje în zona cercetată și în împrejurimi aparțin Cuaternarului, grupându-se astfel:

- depozite pleistocen - inferioare (alcătuite din pietrișuri, nisipuri, argile siltice);
- depozite pleistocen mediu - superior (depozite loessoide),
- depozite pleistocen superioare – (depozitele terasei de 8 – 10 m, depozitele terasei de 15 – 20 m, depozitele terasei de 40 m);
- depozite holocen - inferioare (terasa de 2 - 5 m)
- depozitele holocen-superioare (depozitele luncilor, ale conurilor de dejecție).

1. Stratele de Cândești, de vârstă pleistocen inferioară (qp_1) sunt reprezentate prin sedimente acumulate într-un sistem de vaste conuri aluviale, alcătuite din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri, cu intercalații de argile. Granulometria devine din ce în ce mai fină din zona colinară spre câmpie, odată cu afundarea sub depozite mai recente.

2. Complexul marnos a fost atribuit Pleistocenului mediu (qp_2) și este alcătuit din nisipuri, argile nisipoase, argile carbonatice sau argile negre. Sporadic, în interiorul formațiunii se întâlnesc intercalații de nisipuri și pietrișuri. Culoarea este gălbuie sau cenușie. Argilele nisipoase au culoare cenușiu-verzuie, iar argilele carbonatice, de culoare cenușiu-albicioasă.





3. Depozitele loessoide (Pleistocen mediu – superior) (qp_{2+3}) acoperă diverși termeni, începând cu Stratele de Cândești și sunt reprezentate prin nisipurui fine, prăfoase, gălbui, cu concrețiuni calcaroase.

4. Depozitele teraselor vechi și înalte, de vârstă pleistocen superioară (qp_3) s-au acumulat în special în partea de vest a Platformei Moesice. În general, depozitele acestor terase sunt alcătuite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri.

5. Depozitele holocene (qh) sunt reprezentate prin acumulările aluviale (argile, argile nisipoase, nisipuri argiloase, nisipuri și pietrișuri) din lunca Buzăului, holocen inferioare (qh_1) precum și ale terasei joase (nisipuri, pietrișuri, bolovănișuri), având altitudinea relativă de 2-5 m, de vârstă holocen superioare (qh_2).

Principalul curs de apa din zona este raul Buzau.

Sondajele geotehnice efectuate pe amplasament au relevat următoarea stratificație:

- 0,00 – 0.80 m = sol vegetal;
- 0,80 – 3,70 m = depuneri aluvionare fine, coezive, alcătuite din argilă prăfoasă și argilă prăfoasă nisipoasă, urmată de praf nisipos argilos, de culoare cafenie, cafeniu-gălbui și cenușie, cu plasticitate mare și medie, plastic vârtoase;
- 3,70 – 4,90 m = pământuri necoezive din nisip prăfos gălbui-ruginiu, cu rare intercalații de pietriș mărunț;
- 4,90 – 6,60 m = nisip grosier cu pietriș;
- 6,60 – 8,00 m = pietriș cu interspații umplute cu nisip.

Apa freatică nu a fost întâlnită în forajele executate până la adâncimea de 8,00 m.

Din informațiile generale primul strat freatic este cantonat în straturile de bază la peste 10 m adancime.





CAP. 3. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE COORDONARE

3.1. Necesitatea și oportunitatea investiției

Compartimentul de stare civilă din Primăria Buzău a eliberat, în ultimii 5 ani, în medie 1920 certificate de deces pe an. Conform evidențelor, în 2019 mai erau sub 500 locuri disponibile în cimitirele din Buzău. Aceste cifre privind necesitatea înființării unor noi cimitire, reflectă indirect opțiunea populației referitor la investiția promovată prin PUZ.

În acest sens, Primăria Buzău a dezmembrat o parcelă cu suprafața de 5060 mp, având n.c. 67550, din terenul extravilan al pepinierii, pentru a fi amenajat un cimitir de zonă.

URBIS SERV dorește să mai introducă în intravilan teren, în vederea dezvoltării unor investiții necesare activității curente și sarcinilor sporite care apar din partea UAT Buzău.

Scopul lucrării este de modificare a limitei intravilanului în zona studiată, stabilirea funcțiunilor terenurilor nou introduse în intravilan, reparcelarea zonei studiate conform funcțiunilor nou apărute, stabilirea unui regulament local de urbanism aferent, care va reglementa modul de construire în zona studiată.

Se urmarește, pe lângă asigurarea unui număr cât mai mare de locuri de înhumare în suprafața cimitirului, amplasarea unor construcții destinate funcțiunilor complementare și specifice: capelă, turnul clopotniței, administrație, vestiar și WC, atât pentru personal cât și pentru public, spații tehnice, etc.

Pentru zona destinată investițiilor URBIS SERV, nu s-a stabilit concret necesarul de spații construite însă acestea vor avea următoarele destinații: ateliere de tâmplărie, feronerie, dotate corespunzător, în care să se poată





confeționa diverse obiecte de mobilier urban și spații de depozitare corespunzătoare pentru materii prime și materiale.

3.2. Acte emise anterior

- Certificat de Urbanism nr. 278/15.05.2020 emis de Primaria municipiului Buzau;
- Aviz de oportunitate nr.10/25.09.2020;
- Adresa nr. emisa de APM Buzau.

3.3. Coordonatorul hidroedilitar de zonă

A.N. „Apele Române” – Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita-Sistemul de Gospodarire a Apelor Buzau.





CAP. 4. PREVEDERI SPECIFICE INVESTIȚIEI PENTRU CARE SE SOLICITĂ AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR

4.1.Situația actuala

În prezent, ocuparea terenurilor în zona studiată se prezintă astfel:

BILANȚ TERITORIAL – SITUAȚIA EXISTENTĂ

FOLOSINȚA TERENULUI		EXISTENT		
		SUPRAF. (mp)	PROCENT	
			Din S _T	Din S _{PUZ}
S_{PUZ} – SUPRAFAȚA ZONEI STUDIAȚE prin PUZ, din care:		69.811		100%
1	S_T – SUPRAFAȚA TERENULUI GENERATOR PUZ, din care:	61.577	100%	88,20%
	AG ZONA UNITĂȚI AGRICOLE /PEPINIERA (intravilan)	16.640	27%	
	AR TEREN ARABIL (extravilan)	38.789	63%	
	A APE – eleșteu, canale	1.148	2%	
	Dr. ALEI DE SERVIRE LOCALĂ – interioare terenului generator PUZ	5.000	8%	
2	CF CALE FERATĂ	1.105		1,60%
3	D DRUMURI PUBLICE	4.922		7,05%
4	ID ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE (prevedere PUG)	2.196		3,15%

Terenul generator PUZ-ul în suprafață totală de 61.577 mp este compus din patru parcele cadastrale, două aflate în intravilan (n.c.66784 și 66785 însumând 21.181 mp) și două în extravilan (n.c.70831 și 67550 cu suprafața de 40.396 mp).

Parcela cu suprafața de 5060 mp, având n.c. 67550, din terenul extravilan generator PUZ, este destinată amenajării cîmîntîrului.

Coordonate Stereo 70 parcela NC 67550 :

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	408726.232	639710.093
2	408701.532	639731.815
3	408693.886	639724.666
4	408670.297	639752.289
5	408631.002	639699.192
6	408677.559	639644.675
Suprafata = 5060mp		





Diferenta de teren extravilan, cu suprafata de 35336mp si NC nr. 70831, are urmatoarele coordonate Stereo 70 :

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	408744.990	639536.910
2	408769.805	639568.421
3	408813.161	639625.388
4	408824.952	639640.881
5	408752.907	639724.252
6	408743.873	639733.802
7	408726.232	639710.093
8	408677.559	639644.675
9	408631.002	639699.192
10	408670.297	639752.289
11	408693.886	639724.666
12	408701.532	639731.815
7	408726.232	639710.093
6	408743.873	639733.802
13	408738.292	639739.703
14	408728.157	639749.178
15	408708.919	639766.483
16	408687.147	639780.957
17	408677.155	639787.122
18	408661.799	639796.179
19	408646.045	639803.897
20	408625.851	639811.997
21	408602.635	639819.229
22	408580.344	639824.258
23	408559.935	639826.842
24	408541.255	639828.494
25	408499.207	639831.394
26	408495.686	639830.641
27	408483.757	639822.357
Suprafata = 35336mp		

4.2.1. Organizarea arhitectural urbanistica

Zona studiata prin PUZ are suprafata de 69811 mp iar terenul ce a generat PUZ-ul 61577mp.

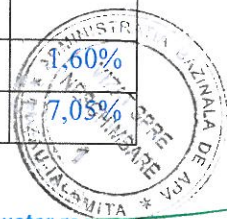
BILANȚ TERITORIAL – SITUAȚIA PROPUȘĂ

DESTINAȚIA TERENULUI	PROPUȘ	
	SUPRAF.	PROCENT





		(mp)	Din S _T	Din S _{PUZ}
S_{PUZ} - SUPRAFAȚA ZONEI STUDIAȚE prin PUZ, din care:		69.811		100%
1	S_T - SUPRAFAȚA TERENULUI GENERATOR PUZ, din care:	61.577	100%	88,20%
	AG ZONA UNITĂȚI AGRICOLE / PEPINIERA (intravilan)	46.238	75,09%	
	AG1 Subzonă servicii și dotări (construcții cca 500)	2.767	4,49%	
	AG2 Subzonă sere și solarii (construcții cca 1.200 mp)	2.962	4,81%	
	AG3 Subzonă cultură arbuști	1.310	2,13%	
	AG4 Subzonă cultură plante ierboase	8.977	14,58%	
	AG5 Subzonă producție și depozitare (construcții cca 2.000 mp)	6.702	10,88%	
	AGv1 Subzonă plantații de protecție	13.246	21,51%	
	AGv2 Subzona spații verzi	10.274	16,69%	
	GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, din care:	6.679	10,85%	
	GC1 SUBZONA CIMITIR	5.060	8,22%	
	GC1i Terenuri destinate înhumării, care se supun legii cimitirelor 102/2019 – distanță de 100 m față de zona de locuit.	3.914		
	GC1c Terenuri destinate construcțiilor aferente serviciilor funerare, care NU se supun legii cimitirelor 102/2019 (construcții cca 200 mp).	706		
	GC1v Spații verzi în cimitir	440		
	GC2 SUBZONA PADOC CÂINI COMUNITARI (construcții cca 600 mp)	1.619	2,63%	
	TE TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII EDILITARE (construcții cca 20 mp)	400	0,65%	
	A APE – heleșteu, canale	1.148	1,86%	
	Dr. ALEI DE SERVIRE LOCALĂ – interioare terenului generator PUZ - alee acces cimitir	5.528 +1.584	11,55%	
2	CF CALE FERATĂ	1.105		1,60%
3	D DRUMURI PUBLICE	4.922		7,03%



4	ID	ZONĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE (prevedere PUG)	2.196		3,15%
---	----	--	-------	--	-------

INDICATORI URBANISTICI		
TIPUL DE OCUPARE pe funcțiuni	S (mp)	% din S.T.
S.T. SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.	61.577 mp	100%
S.AG. - Suprafata zonă unități agricole	46.238 mp	75,09%
CLĂDIRI / CONSTRUCȚII	3.700 mp	8%
SPAȚII VERZI - SPAȚII LIBERE	42.538 mp	92%
P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii)	Max. 11%	
S.GC. – Suprafață zonă gospodărie comunală	6.769 mp	10,99%
CLĂDIRI / CONSTRUCȚII (cimitir+padoc)	800 mp	1,30%
ZONA DE ÎNHUMARE	3.615 mp	5,87%
AMENAJĂRI (drumuri, parcaje – cimitir+padoc)	1.914 mp	3,11%
SPAȚII VERZI - SPAȚII LIBERE	440 mp	0,71%
P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii) – PADO	Max. 40%	
P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii) – CIMITIR	Max. 4%	
S.TE. – Suprafață teren construcții aferente echipare edilitară	400 mp	0,65%
CLĂDIRI / CONSTRUCȚII	20 mp	0,03%
SPAȚII VERZI - SPAȚII LIBERE	380 mp	0,62%
Dr. – Alei de deservire locală (interioare S.T.), din care:	7.112 mp	11,55%
Drumuri în pepinieră	5.528 mp	8,98%
Drum public acces cimitir	1.584 mp	2,57%
P.O.T. (suprafata ocupata de cladiri/constructii)	Max. 10%	
P.O.T. total (suprafata ocupata cladiri/constructii,	Max. 40%	





amenajari și zona de înhumare)	
C.U.T.	0,1
H max. – pentru turnul clopotniței și turla capelei	cca 10m

Au fost propuse zone și subzone funcționale, după cum urmează:

AG – ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE, cu următoarele subzone:

- AG1 – SUBZONA PENTRU DOTĂRI ȘI SERVICII
- AG2 – SUBZONA PENTRU SERE ȘI SOLARII
- AG3 – SUBZONA PENTRU CULTURĂ ARBUȘTI
- AG4 – SUBZONA PENTRU CULTURI PLANTE IERBOASE
- AG5 – SUBZONA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- AGv1 – SUBZONA PLANTAȚIIDE PROTECȚIE
- AGv2 – SUBZONĂ SPAȚII VERZI

GC – ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, cu următoarele subzone:

GC1 – SUBZONA PENTRU CIMITIR

- GC1i – Terenuri destinate înhumării, care se supun legii cimitirelor 102/2019 – distanță de 100 m față de zona de locuit.
- GC1c – Terenuri destinate construcțiilor aferente serviciilor funerare, care NU se supun legii cimitirelor 102/2019.
- GC1v – Spații verzi în cimitir.

GC2 – SUBZONA PADO CÂINI COMUNITARI

TE – SUBZONA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII EDILITARE

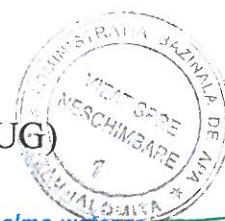
A – APE (Heleșteu, canale)

Dr – ZONA AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR CAROSABILE LOCALE –
interioare terenului generator PUZ

CF – CALE FERATĂ

D – DRUMURI PUBLICE

I D – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITE (prevedere PUG)





Zona de înhumare a fost împărțită în 2 cvartale, separate de o circulație carosabilă de 4 m lățime, mărginită de arbori și spațiu verde de 2 m lățime. Din cauza formei terenului și necesității de orientare E-V a mormintelor, cvartalele conțin 4 parcele de câte 4 – 5 loturi, separate de alei pietonale de 2 m și 1,2 m lățime. Fiecare lot poate avea între 9 și 24 locuri de înhumare duble, între morminte distanța fiind de 60 cm.

Cu acest sistem de divizare au fost obținute 724 locuri de înhumare individuale. Având în vedere că înhumarea se poate face și în gropnițe pe două nivele, capacitatea maximă a acestui cimitir poate fi de 1.448 locuri.

Subzona destinată construcțiilor aferente serviciilor funerare va fi ocupată de capelă, turnul clopotniței, administrația, vestiar pentru personalul de întreținere, grup sanitar, spații tehnice, într-o incintă împrejmuită, adiacentă zonei de înhumare.

Au fost prevazute 3 foraje de monitorizare, doua amonte si unul aval, pe directia de curgere a apelor subterane.

Coordonatele Stereo 70 ale forajelor de monitorizare:

Nr. foraj	X(N)	Y(E)
FM1	408711,780	639649,836
FM2	408640,386	639739,831
FM3	408664,964	639765,796

Pentru subzona AG5 – producție și depozitare, neavând o temă concretă, au fost prevăzute clădiri în suprafață de cca 2.000 mp, pentru ateliere și depozite și platforme de circulație auto.

4.2.2.Dotarile hidroedilitare

Alimentare cu apa





În zona studiată prin P.U.Z. există două branșamente de apă, ambele din teava PEHD-De 20mm, racordate în rețeaua de apă rece de pe Strada Rachitei.

În prezent, acestea nu asigură necesarul de apă pentru sediul administrativ și padocurile de câini, neavând debitul și presiunea necesare. În zona nu există nici o altă sursă de apă potabilă pentru asigurarea necesităților funcțiunilor din PUZ.

Pentru asigurarea necesarului de apă s-a propus o gospodărie de apă proprie și rețele de distribuție a apei la consumatori. Gospodăria de apă va fi compusă din: foraj, aducțiune de la foraj, rezervor de apă, stație de pompare și stație de tratare (dacă este cazul). S-au propus rețelele de distribuție a apei pentru obiectele PUZ, care au nevoie de apă potabilă. Acestea sunt: subzonele de servicii și dotări, subzona de unități de producție și depozitare, cimitirul cu zona destinate construcțiilor aferente administrației și serviciilor funerare și padocurile pentru câini.

Reteaua de canalizare

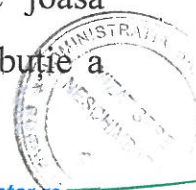
În zona studiată prin P.U.Z. nu există rețele publice de canalizare menajeră.

Colectarea apelor uzate de la padocurile pentru câini se realizează în prezent printr-un canal ce dirijează apele într-un bazin vidanjabil.

Se propun sisteme separate de canalizare pentru obiectele PUZ. Acestea vor fi compuse din racorduri de canalizare și bazine betonate vidanjabile pentru stocarea apelor rezultate din: subzonele de servicii și dotări, subzona de unități de producție și depozitare, zona destinată construcțiilor aferente administrației și serviciilor funerare din cadrul cimitirului.

Reteaua exterioară de alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei studiate se face pe joasă tensiune, prin cablu electric, pozat subteran, racordat în cutia de distribuție a





postului de trafo PT 184 - 250kVA – 20/0,4kV, aflat în incinta Pepinierei Romsilva Buzău. La consumator, cablul este racordat la un tablou electric general, amplasat într-o clădire situată la intrarea în incintă.

În interiorul amplasamentului, energia electrică este distribuită printr-o rețea aeriană, realizată în sistem clasic, cu conductoare de aluminiu pozate pe stâlpi de beton armat. Prin derivații, realizate tot aerian, se alimentează diverșii consumatori. Rețeaua de distribuție are și circuit de iluminat stradal.

În partea de Nord a amplasamentului exista LEA 20kV, pe stâlpi de beton, ce poartă de la Stația Buzău Nord la Vernești, din care se alimentează și PT 184.

De asemenea, în extremitatea sudică, amplasamentul este traversat de LEA 110 kV, pe stâlpi metalici, de la Stația Buzău Nord la Stația Vernești.

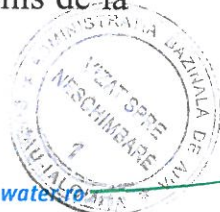
Pentru cele două linii electrice s-au marcat zonele de protecție corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică a obiectelor propuse aferente cimitirului se poate face prin racordare la rețeaua aeriană de joasă tensiune existentă pe amplasament. Pentru drumul de acces la cimitir și pentru gospodăria de apă alimentarea cu energie electrică se va face direct din tabloul general de distribuție al consumatorului.

Pentru obiectivul propus se estimează o putere de cca 40/20 kW. Consumatorii sunt formați din instalațiile interioare ale viitoarelor construcții, iluminatul aleilor și al drumului propus aferent cimitirului. Lungimea rețelelor se estimează a fi de aprox. 1000m.

Circulația rutieră

Accesul la cimitir se va face din strada Răchitei, prin interiorul terenului pepinierei, între perdeaua vegetală de protecție de la est și canalul deschis de la

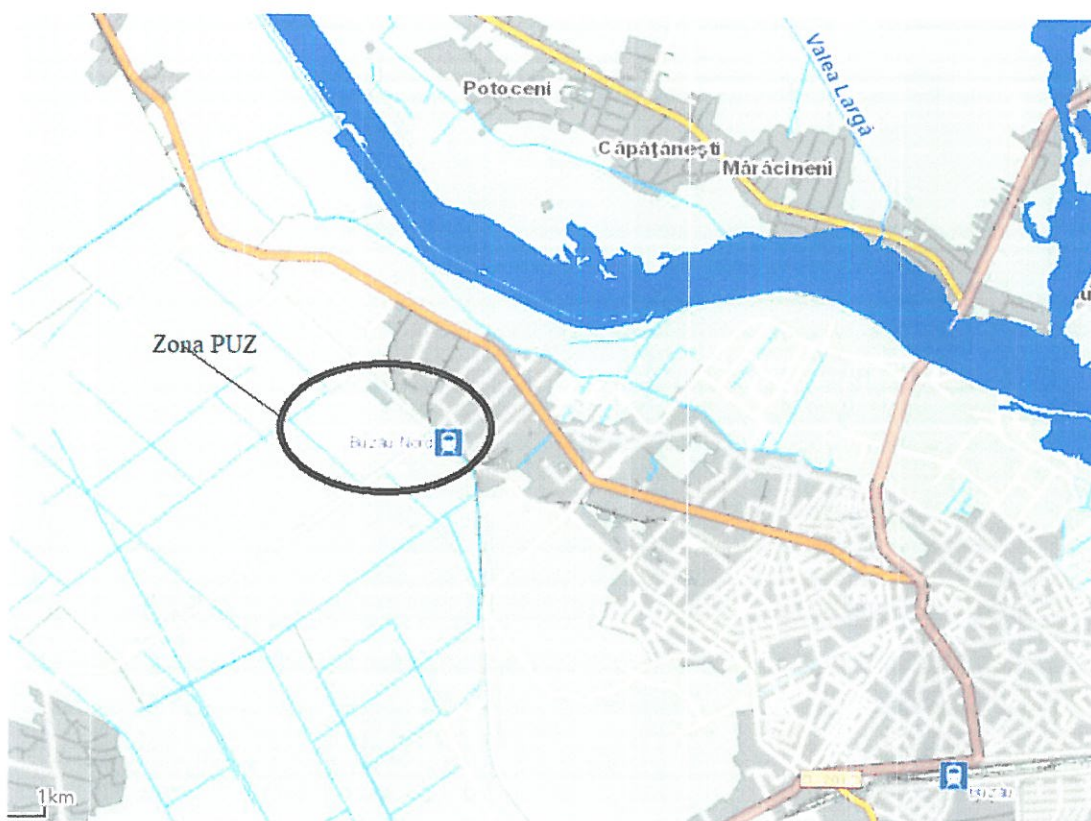




vest, care alimentează heleșteul, ambele existente. Parțial, acest drum există și, momentan deservește activitățile pepinierii.

4.2.3. Apararea împotriva inundațiilor

Pentru debitul cu probabilitatea de depășire de 1%, harta de hazard și risc la inundații, ce poate fi consultată pe site-ul ANAR, prezintă amplasamentul studiat în afara zonei inundabile a cursurilor de apă.



4.2.3. Interdicții definitive de construire

- Conform Legii cimitirelor nr.102 / 2019, distanța funcțiilor protejate față de un cimitir, definit ca „spațiul situat în intravilanul sau extravilanul localității, care a fost, este, sau va fi destinat înhumării”, este de 100 m și ea a fost trasată în planșa de reglementări urbanistice. Funcțiile protejate, definite în lege, sunt: „zonele de locuit, zonele balneoclimaterice, zonele de odihnă și recreere, instituțiile sociale, culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ”. Prin urmare, aceste



funcțiuni nu se vor putea amplasa în viitor în zona de protecție față de cimitir.

Zona de locuit este cea care trebuie protejată, conform Legii cimitirelor 102/2019. Aceasta se află la 100 m de zona de înhumare, care va fi împrejmuită separat de incinta cimitirului.

- Existența unor linii electrice aeriene pe amplasament determină condiționări pentru protecția acestora:
 - culoar de 40 m pentru LEA 110 kV și
 - culoar de 24 m pentru LEA 20 kV.
- Amplasamentul este limitrof căii ferate Buzău – Nehoiașu, fapt ce atrage condiționări în zonele de siguranță și protecție ale acesteia, definite în OUG nr.12/1998, art.29 astfel:
 - Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.
 - În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de infrastructuri publice, pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor.
 - Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate, sau care servesc sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.





- În zona de protecție a infrastructurii feroviare pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor.

Se vor respecta distanțele prevăzute în Regulamentului Local de Urbanism, anexat.

BENEFICIAR,
S.C. URBIS SERV S.R.L. BUZAU

INTOCMIT,
S.C. ALMA WATER PROIECT S.R.L.

Chimist Florina Banu

